

2013年4月15日
株式会社シンホリ
感動の住まいづくり研究会

住まいの省エネ新基準「低燃費住宅」普及のための勉強会を開催しました。

株式会社シンホリ（本社：愛知県半田市、代表取締役：近藤智昭）では、4月9日（火）、主宰する工務店向け勉強会である「感動の住まいづくり研究会」※1において、「低燃費住宅」※2普及の会の早田宏徳代表（以下、早田代表）による特別セミナーを行いました。

勉強会当日は、工務店、リフォーム会社を中心に150名を超える参加者のなか、早田代表から約2時間、住宅の省エネルギー化から「低燃費住宅」の普及、推進に至るまでの講演をいただきました。

早田代表からは、

- ・新興国の人口爆発に伴う化石燃料の不足や、ピークオイル現象により、地球規模で今後ますますエネルギー需要が増大するため、化石燃料価格は高騰し、その結果として省エネルギー問題に取り組まざるを得なくなる。

- ・3.11 東日本大震災以降、住宅の省エネルギー化を国土交通省が最優先事項として推進しているが、先進的に取り組むEU各国ではもちろんのこと、米国においても取り組みが始まっており、日本はまだまだ海外と比較すると遅れている。また、大手メーカーもゼロエネルギー住宅への取り組みを開始しており、地域の工務店も必ず取り組まないといけな。

- ・住宅の省エネルギー化は、建物の躯体と設備でしっかり分けて考える必要がある。

躯体は、新築時に断熱するのがもっとも安価である一方、設備については新築後年数が経過するほど性能が向上するとともに価格が下落する。さらに、設備は一定期間が経過すると壊れる。とすると、新築時に考えるべきことは、設備で省エネルギー化を行うのではなく、躯体自体の性能によって省エネルギー化を行うことである。

- ・今後の住宅建築では、高性能、コンパクト、エネルギーミックス、見える化が4つのポイントであり、そのうちの見える化については、入居後HEMSを活用することに加え、エネルギーパス※3を活用して、設計段階から建物の燃費について「見える化」を行うことが重要である。エネルギーパスは不動産活性化フォーラムでも言及されており、住宅改修分野においても普及する可能性が高い指標である。

- ・現在、推進している「低燃費住宅」事業はおおむね年間の光熱費が80,000円以下で納まる住宅としている。時代のニーズがあるのか、高松市に低燃費住宅専門の住宅会社を立ち上げたところ、半年間で38棟の受注があった。「低燃費住宅」のモデルハウスに宿泊体験をしてみたらその快適性からか、必ず「低燃費住宅」で家を建てたくなる、とお客様から言われている。

- ・「低燃費住宅」を象徴とした住宅の省エネルギー化への取り組みについては、「未来の子供のために持続可能な社会をつくる」という理念に基づいた行動であり、住宅にかかわる人が一人でも多く参加してもらいたい。

など、数々の示唆に富んだ内容の講演をいただきました。

シンホリでは、講演趣旨に全面的に賛同し、今後、愛知県内において「低燃費住宅」の普及を推進するため、地域の住宅会社と協働して、住宅の省エネルギー化への取り組みをなお一層強化してまいります。



(白熱した講演をいただいた早田代表)



(当日の参加者の模様)

※1 感動の住まいづくり研究会とは？

「バカ正直に家づくりに取り組む」地域工務店の集まりとして2010年に設立。「家づくりで後悔する人が一人もいなくなるように」との願いを持つ地場の工務店が集まって、お客様の視点に立った家づくりについて毎月勉強会を開催。

ホームページ：

<http://www.kando-sumai.com>

※2 「低燃費住宅」とは？

電力、ガス等になるべく依存せずに、太陽光等自然のエネルギーを最大限活用する住宅。また、東洋医学やドイツの建築物理学の要素を取り入れたうえで日本の気候風土に合わせて設計された健康住宅。

※3 エネルギーパスとは？

日本エネルギーパス協会が発行する「家の燃費」を表示する指標であり、建物の省エネルギー性能が分かり易く表示できる「(家の) 燃費のものさし」。

詳細:

<http://energy-pass.jp/activities/pass.html>

【早田宏徳氏について】

よみ:

そうだひろのり

主な役職:

(社団) クラブ・ヴォーバン代表理事、(社団) 日本エネルギーパス協会 代表理事、マングローブクリエーション(株) 代表取締役、(株) 低燃費住宅・四国代表取締役 等役職兼務多数。

経歴:

建材メーカー、ゼネコンの下請け工事会社を経て、山梨県 No. 1、宮城県 No. 1 の住宅会社 2 社にて取締役を 13 年間務め。合計約 3,300 棟の住宅引渡しに関わる。2009 年に独立後、住宅会社、設計事務所や一般の生活者の方々を対象にセミナー・個別相談会を年間 200 回以上開催。現在は、「低燃費住宅」普及のため、日本全国で営業活動を推進している。著書に「日本の住まいの新基準 低燃費住宅」(いしずえ社) がある。

【シンホリについて】

会社名:

株式会社シンホリ

代表取締役:

近藤智昭

本社所在地:

愛知県半田市州の崎町 2-226

ホームページ:

<http://www.shinhori.co.jp>

以上

[本リリースのお問い合わせは]

感動の住まいづくり研究会事務局 (株)シンホリ内)

事業推進課・小山雅弘

TEL: 0569-29-6290

FAX: 0569-29-6280

メール: koyama@shinhori.co.jp